

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"

Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente convenzionato

COMUNE DI SANTA ELISABETTA

AREA V – Ufficio Tecnico

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 1 del 08.09.2025

seduta pubblica telematica

PROCEDURA DI GARA APERTA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(artt. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Finanziamento Statale di € 1.892.596,52

con DPCM del 06.06.2017 n. 1478 e successive modifiche con DPCM n. 5203 del 29.12.2023

Procedura di gara aperta per l'affidamento dei **LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI EX MATTATOIO
DA DESTINARE A CENTRO DI EDUCAZIONE ECOLOGICA ED AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE
AREE DEGRADATE ADIACENTI IN SANTA ELISABETTA**

CUI L-80004000842-2022-00008 – CUP C47B15004110001– CIG B7F1E5F214

CPV principale: 45233220-7 *Lavori di superficie per strade* – CPV secondario: 45454000-4 *Lavori di ristrutturazione*
SOA: **OG.3** (*Strade, ...*) – **OG.1** (*Edifici civili e industriali*)

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)	€ 1.341.633,45
così ripartito:	
a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 1.341.633,45
b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 55.251,89
c. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 189.937,46
d. Oneri sicurezza + Costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 245.189,35
e. IMPORTO RIBASSABILE (a - d)	€ 1.096.444,10

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

08.09.2025

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 08.09.2025

Giorno 08.09.2025 alle ore 10:30 il **dott. Nunzio Bencivinni**, funzionario titolare di elevata qualificazione nella qualità di *Responsabile della procedura telematica*¹ (**RPT**) della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comiso - Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* (a seguire **CUC Comiso**), **si costituisce in seggio monocratico** per esperire la procedura aperta, preordinata all'affidamento dell'appalto dei lavori in epigrafe, delegata alla CUC Comiso dal Comune di Santa Elisabetta (a seguire Stazione appaltante).

Il dott. Nunzio Bencivinni è assistito dall'arch. Francesco Tirone e dal per. agr. Anna Romano, entrambi funzionari incaricati di alta professionalità dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC Comiso.

Di seguito è indicato con "*Codice*" il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*) aggiornato al D.lgs. n. 209 del 31.12.2024 (*cd. correttivo al Codice dei contratti pubblici*).

Si dà atto che il personale individuato a costituire il seggio monocratico, previa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, ha reso dichiarazione (in atti) ai sensi dell'art. 16 del *Codice* attestante l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall'arch. Francesco Tirone.

Il RPT dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita dalla piattaforma di e-procurement "Net4market" che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il RPT premette quanto segue:

- 1) Con la Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, è stata istituita la Centrale unica di committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come "Stazione Appaltante" con codice AUSA 0000550213.
- 2) Con nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud nonché **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell'Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza "Trinakria Sud"* (a seguire "**nuova convenzione**").
- 3) Gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza "Trinakria Sud" (a seguire "**CUC Trinakria Sud**") sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.
- 4) Per l'approvazione della **nuova convenzione** ciascuno dei suddetti Enti aderenti ha adottato apposito provvedimento giuntale.
- 5) Il Sindaco del Comune di Comiso, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, con decreto n. 22 del 06.08.2024 è stato approvato l'atto rubricato "*Adeguamento normativo della Convenzione rep.*

1 Giusta determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023".

- 6) Per i sottoelencati provvedimenti, anche in vigenza della “**nuova convenzione**”, permane l’efficacia:
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 – avente ad oggetto “*Attuazione della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza denominata Trinakria Sud – conferma della sottoarticolazione della sezione Comiso in due unità operative e modifica dell’organigramma dell’“Unità di progetto sezione Comiso”*” – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell’Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa “Servizi e forniture”*).
- 7) La **CUC Trinakria Sud** risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire “Codice”), con livello LI e SFI (senza limiti di importo).
- 8) Il **Comune di Santa Elisabetta**, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.06.2017 n. 1478, ha ottenuto l’assegnazione di un finanziamento dell’importo complessivo pari a € 1.892.596,52 (riassegnato e corretto con successivo DCPM n. 5203 del 29.12.2023).
- 9) Il **Comune di Santa Elisabetta** ha richiesto alla **CUC Comiso** l’esperimento di una procedura di gara idonea all’affidamento dell’appalto di importo complessivo di € 1.341.633,45, specificando di essere dotato di progettazione esecutiva.
- 10) Il **Comune di Santa Elisabetta** – con la piena disponibilità della **CUC Comiso** a supportare le fasi della procedura di gara – ha ritenuto di procedere all’affidamento mediante procedura aperta accelerata – con assegnazione di giorni 20 per la presentazione delle offerte dalla data di pubblicazione del bando – con l’applicazione del criterio del prezzo più basso e con il ricorso alla modalità dell’inversione procedimentale, ex art. 107, comma 3, del Codice
- 11) Con determina a contrarre del Responsabile di P.O. dell’Area V – *Ufficio Tecnico* del **Comune di Santa Elisabetta** n. 67 di Settore e n. 116 di Registro Generale del 07.08.2025, preordinatamente all’affidamento dell’appalto di cui trattasi, è stata approvata la suddetta gara aperta; ed è stato ratificato alla **CUC Comiso** il servizio di espletamento gara con delega fino all’aggiudicazione efficace dell’appalto.
- 12) La **CUC Comiso** con provvedimento del Responsabile n. 1515 del 12.08.2025 ha indetto la presente procedura approvandone gli atti (*Bando e Disciplinare di gara* con a corredo la modulistica).
- 13) La **CUC Comiso** – tenuto conto che ai sensi dell’art. 14 del Codice (*Soglie di rilevanza europea*), comma 1, lett. a) il presente appalto integrato non supera la soglia di rilevanza europea – ha ottemperato agli obblighi di pubblicità:
- ✓ ai sensi dell’art. 27 del Codice (*Pubblicità legale degli atti*);
 - ✓ ai sensi dell’art. 85 del Codice (*Pubblicazione a livello nazionale*);
 - ✓ ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, art. 82 del Codice e Allegato II.7, sul *sito istituzionale* della **CUC Comiso** per i documenti minimi.

Tutto quanto sopra premesso, il Dott. Bencivinni (RTP) dà avvio alla procedura di gara accedendo all’uopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si rileva che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 03.09.2025, ore 23:00, sono state depositate nel portale **n. 237 (duecentotrentasette) offerte**, elencate in **Allegato "A" – Documentazione d'offerta** – *Plico* enumerate con un progressivo assegnato a margine, di cui:

- **n. 234** complete di documentazione amministrativa e offerta economica;
- **n. 1**, afferibile al concorrente **FRATELLI GIAMBRONE & C. SNC**, **priva di documentazione amministrativa**;
- **n. 2**, afferibili ai concorrenti **CO.E.PE. SRL** e **MOBA SRL**, **priva di offerta economica**.

Attesa la natura insanabile delle irregolarità, i concorrenti non sono ammessi alla procedura.

Si precisa che il portale telematico disabilita *ab origine* il concorrente privo di documentazione amministrativa, riducendo pertanto i concorrenti in gara a n. 236.

Preliminarmente si dà atto che nel capitolo 29 del disciplinare di gara è stato previsto il ricorso all'inversione procedimentale, ex art. 107 co. 3 del Codice e, pertanto, si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase "offerta economica" telematica che viene aperta alle ore 10:53 del 08.09.2025.

Per ragioni di opportunità viene effettuato il download delle offerte economiche di tutti i concorrenti in gara, in cui sono elencate in tabelle l'*Offerta*, il *Costo della manodopera* e i *Costi sicurezza aziendali* di ciascun concorrente.

A questo punto si prosegue con l'esame delle offerte economiche. In particolare, si rileva che tutti i concorrenti hanno indicato il *Costo della manodopera* e i *Costi sicurezza aziendali*.

Preliminarmente il RPT, preso atto che in data odierna è stato comunicato a ciascuno dei concorrenti **FRATELLI GIAMBRONE & C. SNC – CO.E.PE. SRL – MOBA SRL** l'avvio del procedimento di esclusione ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e che il primo concorrente è stato disabilito *ab origine* dalla piattaforma, procede a carico degli altri due concorrenti all'attribuzione nel portale dello stato "NON AMMESSO", mentre, per tutti gli altri che sono ammessi, si procede all'attribuzione nel portale dello stato "AMMESSO".

I concorrenti rimasti in gara sono 234 (duecentotrentaquattro).

Alle ore 13:20 del 08.09.2025 viene chiusa la fase economica.

Posto che il numero di offerte ammesse è pari a **duecentotrentaquattro**, il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice dei contratti utilizzando il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 (prestabilito dalla CUC Comiso negli atti di gara).

A conclusione delle operazioni, risulta disponibile la *Graduatoria*, in cui sono segnalate le *Offerte anormalmente basse* ex art. 54 comma 1 del Codice. Si specifica che per **Soglia di anomalia o Ribasso limite: 32,1622%** si intende la soglia di anomalia determinata nei termini sopra indicati. A seguire il prospetto delle offerte anormalmente basse:

Offerte anormalmente basse				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Santa Elisabetta) Lavori di recupero ex mattatoio e riqualificazione urbana – Santa Elisabetta (AG)				
Round: 1 - Immissione valore offerta				
1 – Lavori di recupero ex mattatoio e riqualificazione urbana – Ribasso limite: 32,1622% – Base asta ribassabile: 1.096.444,10 – Base asta non ribassabile: 245.189,35 – Importo previsto: 1.341.633,45				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	V & V COSTRUZIONI S.R.L.	732191,12	33,2213	Si
2	P.F.P IMPIANTI E SERVIZI S.R.L	732586,93	33,1852	Si
3	ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	740569,05	32,4572	Si
4	R.T.I. cost.endo - F.LLI DESTRO SRL - GIMA COSTRUZIONI SRL	742054,73	32,3217	Si

5	T.I.M.E.T.I.C. SRL	742265,24	32,3025	Si
6	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE SRL	742676,41	32,2650	Si
7	BARBA GROUP SRL	742795,92	32,2541	Si
8	EDIL COSTRUZIONI F.LLI CIULLA SRL	742809,08	32,2529	Si
9	Erigo Pro S.r.l.	743060,17	32,2300	Si
10	C.M. COSTRUZIONI S.N.C.	743256,43	32,2121	Si
11	ACG SRL	743259,72	32,2118	Si
12	EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta Calogero Giosuè & C sas	743260,82	32,2117	Si
13	IMPRESALES SRL	743355,11	32,2031	Si
14	NT COSTRUZIONI SRL	743426,38	32,1966	Si
15	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	743455,98	32,1939	Si
16	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	743482,30	32,1915	Si
17	MACOS Società Cooperativa	743496,55	32,1902	Si
18	CO.MIN. S.R.L.	743503,13	32,1896	Si
19	GRASSO COSTRUZIONI G.LI SRL	743532,73	32,1869	Si
20	C.S. - CONSORZIO STABILE F2B SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. Consorzio Stabile F2B - INTEA S.r.l.	743541,51	32,1861	Si
21	EDIL AURORA STRADE SRL	743546,99	32,1856	Si
22	BLAS COSTRUZIONI SRL	743570,01	32,1835	Si
23	CASTRONOVO GASPARE	743580,98	32,1825	Si
24	IMPREFAR S.R.L.	743584,27	32,1822	Si
25	CADELS.C.A.R.L.	743589,75	32,1817	Si
26	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	743607,29	32,1801	Si
27	COSTRUZIONE GREEN SRL	743608,39	32,1800	Si
28	Geotek srl	743610,58	32,1798	Si
29	SA.MA. S.R.L.	743612,77	32,1796	Si
30	PROGRESSO GROUP S.R.L.	743613,87	32,1795	Si
31	IMPRESA RUSSELLO CARMELO	743617,16	32,1792	Si
32	3B S.R.L.	743620,45	32,1789	Si
33	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	743620,45	32,1789	Si
34	Isa costruzioni srl	743628,12	32,1782	Si
35	I.C.A. DI ATTARDO CARMELO	743630,32	32,1780	Si
36	SAVIOR S.R.L.	743645,67	32,1766	Si
37	R.T.I. cost.endo - IMPEREDIL SRL - SAIM ENERGY SRL	743645,67	32,1766	Si
38	GEO.MAR. S.R.L. - INGEGNERIA & COSTRUZIONI	743647,86	32,1764	Si
39	Construction & Consolidations srl	743648,96	32,1763	Si
40	VICAN COSTRUZIONI SRL	743650,05	32,1762	Si
41	CINQUEMANI GIANPEPPINO	743656,63	32,1756	Si
42	RICCIARDI SRL	743664,31	32,1749	Si
43	EDIL COSTRUZIONI BELLIA SALVATORE	743671,98	32,1742	Si
44	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	743676,37	32,1738	Si
45	Si. Co. Edili s.r.l.	743684,04	32,1731	Si
46	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	743686,24	32,1729	Si
47	MARINO ROSARIO S.R.L.	743687,33	32,1728	Si
48	CONES Srl	743688,43	32,1727	Si
49	P.M. COSTRUZIONI SRL	743688,43	32,1727	Si
50	ZEUS COSTRUZIONI SRL	743688,43	32,1727	Si
51	ZA.RA. SRL	743692,81	32,1723	Si

52	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	743692,81	32,1723	Si
53	L.E.S. (Lavori Edili Stradali) di Alessandro Genna & C. snc	743695,01	32,1721	Si
54	ARG LAVORI EDILI E FERROVIARI	743695,01	32,1721	Si
55	SIAV SRLS	743699,39	32,1717	Si
56	MDM SRL	743713,65	32,1704	Si
57	ZAB COSTRUZIONI SRL	743719,13	32,1699	Si
58	S.L. Infrastrutture srl	743721,32	32,1697	Si
59	BELLIA SALVATORE	743725,71	32,1693	Si
60	M.G. COSTRUZIONI S.R.L.	743726,80	32,1692	Si
61	ALFANO SRL	743727,90	32,1691	Si
62	PELORITANA APPALTI SRL	743731,19	32,1688	Si
63	FALCO COSTRUZIONI SRL	743732,29	32,1687	Si
64	COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO SRL	743732,29	32,1687	Si
65	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	743733,38	32,1686	Si
66	R.T.I. cost.endo - GS COSTRUZIONI - I.E.G. DI CACCIATORE MAURIZIO	743733,38	32,1686	Si
67	ALTHEA S.R.L.	743735,58	32,1684	Si
68	VIVAI FASELI S.N.C. DI FASELI GIOVANNI & C.	743735,58	32,1684	Si
69	EREDI GERACI SALVATORE SRL	743739,96	32,1680	Si
70	APPALTI TINAGLIA SRL	743742,15	32,1678	Si
71	SICIL TECNO PLUS S.R.L.	743743,25	32,1677	Si
72	DM COSTRUZIONI S.R.L.	743743,25	32,1677	Si
73	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	743747,64	32,1673	Si
74	ALCAL SRL	743749,83	32,1671	Si
75	Nuova Tecnopolis S.r.l.	743752,02	32,1669	Si
76	seg srls	743754,22	32,1667	Si
77	PATRIARCA GROUP SRL	743755,31	32,1666	Si
78	EDILVERA SRLS	743756,41	32,1665	Si
79	S.M. S.R.L.	743757,51	32,1664	Si
80	c&l costruzioni srl	743758,60	32,1663	Si
81	BREDIL S.R.L.	743759,70	32,1662	Si
82	NICOTRA COSTRUZIONI SRL	743762,99	32,1659	Si
83	PITAGORA SRL	743764,08	32,1658	Si
84	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	743766,28	32,1656	Si
85	Leone Orazio Srl	743778,34	32,1645	Si
86	GIADA COSTRUZIONI SRL	743788,21	32,1636	Si
87	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	743792,59	32,1632	Si
88	F.I.D. SOC. COOP.	743795,88	32,1629	Si
89	EDILROAD S.R.L.	743798,07	32,1627	Si
90	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	743798,07	32,1627	Si
91	R.T.I. cost.endo - ARLEN S.R.L. - AUREDIL S.R.L.	743799,17	32,1626	Si
92	M.E.GAS. SRL	743802,46	32,1623	Si
93	COS. IT. s.r.l.	743802,46	32,1623	Si
94	EDILKRISTEB S.R.L.	743802,46	32,1623	Si
95	Consorzio Stabile Contrat - S.C.A.R.L.	743803,56	32,1622	Si

Si rileva che le prime **novantacinque** offerte in graduatoria (evincibili nella tabella sopra) risultano superiori o uguali al *ribasso limite* e pertanto anomale. Il sistema procede all'esclusione automatica delle succitate offerte anomale e restituisce la graduatoria definitiva di cui al seguente prospetto:

Graduatoria definitiva				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Santa Elisabetta) Lavori di recupero ex mattatoio e riqualificazione urbana – Santa Elisabetta (AG)				
Round: 1 - Immissione valore offerta				
1 – Lavori di recupero ex mattatoio e riqualificazione urbana – Base asta ribassabile: 1.096.444,10 – Base asta non ribassabile: 245.189,35 – Importo previsto: 1.341.633,45				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL	743804,65	32,1621	No
2	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	743804,65	32,1621	No
3	ACOGEN S.R.L.	743804,65	32,1621	No
4	GAIA COSTRUZIONI	743805,75	32,1620	No
5	SA.CO.RESTSRL	743806,85	32,1619	No
6	COREPP SRL	743809,04	32,1617	No
7	ITACA SOC. COOP.	743813,42	32,1613	No
8	DA.MA.COSTRUZIONI S.R.L	743814,52	32,1612	No
9	GUARNERI SRL	743815,62	32,1611	No
10	intercantieri srl	743816,71	32,1610	No
11	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETÀ CONSORTILE A R. L.	743817,81	32,1609	No
12	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	743818,91	32,1608	No
13	beton mix srl	743818,91	32,1608	No
14	DILIBERTO GERO	743820,00	32,1607	No
15	Torsten Costruzioni Srl	743823,29	32,1604	No
16	Cogen srl	743824,39	32,1603	No
17	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	743826,58	32,1601	No
18	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	743826,58	32,1601	No
19	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	743827,68	32,1600	No
20	gerilenia srl	743827,68	32,1600	No
21	AURORA srl	743828,77	32,1599	No
22	CANNINO SALVATORE SRL	743828,77	32,1599	No
23	G.N.A. GROUP SRL	743828,77	32,1599	No
24	S.I.P.L.A. S.R.L.	743830,97	32,1597	No
25	CA.TI.FRA. S.R.L.	743832,06	32,1596	No
26	CO.GE.MA. S.R.L.	743832,06	32,1596	No
27	ANDIVA SRL	743832,06	32,1596	No
28	CARGROUP SRL	743837,55	32,1591	No
29	Edil Vincent Srl	743840,83	32,1588	No
30	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	743841,93	32,1587	No
31	GR Costruzioni Società Cooperativa	743843,03	32,1586	No
32	AN.CO s.r.l.	743846,32	32,1583	No
33	LISA COSTRUZIONI S.R.L.	743846,32	32,1583	No
34	GEODESIA SRL	743849,61	32,1580	No
35	COGECA srl	743849,61	32,1580	No
36	STRA.EDIL SRL	743849,61	32,1580	No

37	Promedil di Di Stefano Giorgio	743852,90	32,1577	No
38	BELLAVIA GROUP SRL	743855,09	32,1575	No
39	R.T.I. cost.endo - CALEDIL DI SCALIA CALOGERO - EDIL YOUNG SRL	743855,09	32,1575	No
40	C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO	743856,19	32,1574	No
41	BC COSTRUZIONI SRL	743860,57	32,1570	No
42	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	743862,76	32,1568	No
43	Fratelli Matranga Srl	743869,34	32,1562	No
44	CO.ANT. S.R.L.,	743886,89	32,1546	No
45	z.costruzioni s.r.l.	743886,89	32,1546	No
46	COSMAK SRL	743887,98	32,1545	No
47	G.C.Costruzioni srl	743895,66	32,1538	No
48	CERS S.R.L.	743898,95	32,1535	No
49	CORACO SRL	743901,14	32,1533	No
50	OPERE SRL	743903,33	32,1531	No
51	GEOS Srl	743909,91	32,1525	No
52	KARA S.R.L.	743912,10	32,1523	No
53	R.T.I. cost.endo - IMPRESAM S.R.L. Semplificata Unipersonale - GI.MA COSTRUZIONI S.R.L.	743912,10	32,1523	No
54	GRESY APPALTI SRL	743913,20	32,1522	No
55	S.V. GROUP S.R.L.	743920,88	32,1515	No
56	Sole Società Cooperativa	743941,71	32,1496	No
57	Leone Vincenzo	743943,90	32,1494	No
58	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	743946,09	32,1492	No
59	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	743950,48	32,1488	No
60	BCS COSTRUZIONI SRL	743968,02	32,1472	No
61	IMPRESA NOTARO LORETO	743977,89	32,1463	No
62	C.T.F. S.R.L.	743998,72	32,1444	No
63	EDIL FABARIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	744010,78	32,1433	No
64	gr multiservizi srls	744010,78	32,1433	No
65	C.S. - CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - UNISCAR S.R.L.	744020,65	32,1424	No
66	R.T.I. cost.endo - PAM S.R.L. - COEDIL S.R.L.	744026,13	32,1419	No
67	Geo-Ambiente srl	744045,87	32,1401	No
68	NGMA Srl	744048,06	32,1399	No
69	MILIOTO COSTRUZIONI DI MILIOTO GIUSEPPE	744049,16	32,1398	No
70	C.M.C. SRL	744059,03	32,1389	No
71	impresa individuale	744071,09	32,1378	No
72	ig costruzioni s.r.l.	744086,44	32,1364	No
73	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	744095,21	32,1356	No
74	EDISOLE S.R.L.S	744097,40	32,1354	No
75	Soc. Coop. EDIL SICULA	744108,37	32,1344	No
76	castrovinci costruzioni srl	744112,75	32,1340	No
77	Palazzolo Costruzioni s.r.l.	744128,10	32,1326	No
78	vullo antonio srl	744133,59	32,1321	No
79	vullo calogero	744139,07	32,1316	No
80	Acreide Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	744143,45	32,1312	No
81	D E G S.R.L.	744146,74	32,1309	No
82	C.G.C. S.R.L.	744161,00	32,1296	No

83	VOTI GROUP S.R.L.	744161,00	32,1296	No
84	TECNOGEN SRL	744169,77	32,1288	No
85	Eredi di Pino Maggio s.n.c. di Mariano Maggio & C.	744182,93	32,1276	No
86	NEW ECO APPALTI SRL	744186,21	32,1273	No
87	AMATO MARIO	744194,99	32,1265	No
88	LABRUNA COSTRUZIONI SRL	744201,56	32,1259	No
89	CoGeM Sas di La Greca Palmiro	744204,85	32,1256	No
90	Gema costruzioni soc. coop.	744215,82	32,1246	No
91	GFG SRL	744218,01	32,1244	No
92	Oceania Restauri srl	744228,98	32,1234	No
93	CO.GE.MA.LA. SRL	744230,07	32,1233	No
94	edil houses s.r.l.	744235,55	32,1228	No
95	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	744242,13	32,1222	No
96	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	744249,81	32,1215	No
97	LOVERAL SRL	744250,90	32,1214	No
98	Cantieri Riuniti srl	744252,00	32,1213	No
99	Gangi Impianti S.r.l.	744254,19	32,1211	No
100	SAGEDIL SRL	744256,39	32,1209	No
101	I.CO.GE.M. SRL	744258,58	32,1207	No
102	BONGIOVANNI COSTRUZIONI S.A.S.	744258,58	32,1207	No
103	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	744264,06	32,1202	No
104	consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	744275,03	32,1192	No
105	Nuovi Lavori s.r.l.	744277,22	32,1190	No
106	COSPIN SRL UNIPERSONALE	744277,22	32,1190	No
107	SPECIALE ANDREA	744279,41	32,1188	No
108	R.T.I. cost.endo - ME.GA SRL - SAN GIORGIO SOCIETA' COOPERATIVA	744280,51	32,1187	No
109	TRINACRIA APPALTI SRL	744287,09	32,1181	No
110	Edil Center s.r.l.	744293,67	32,1175	No
111	C.G.SYSTEM S.R.L.	744312,31	32,1158	No
112	SAC SRL	744328,75	32,1143	No
113	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	744356,16	32,1118	No
114	CO.IN.AP srl	744380,29	32,1096	No
115	Saddemi Costruzioni S.r.l.	744468,00	32,1016	No
116	Olimpia Costruzioni srl	744496,51	32,0990	No
117	M.R. COSTRUZIONI SRL	744528,31	32,0961	No
118	kalos group	744707,03	32,0798	No
119	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	744914,25	32,0609	No
120	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	745082,01	32,0456	No
121	MAMMANA LAVORI SRL - UNIPERSONALE	745247,57	32,0305	No
122	VICA SRL	745417,52	32,0150	No
123	DAMAR COSTRUZIONI SRL	745581,99	32,0000	No
124	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	745583,08	31,9999	No
125	LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.	745584,18	31,9998	No
126	Dell'Orco s.r.l.	745703,69	31,9889	No
127	SANTISE COSTRUZIONI SRL	745755,23	31,9842	No
128	LUICAN GROUP SRL	745776,06	31,9823	No
129	CATENA S.R.L.	745932,85	31,9680	No
130	La Placa Angelo srl	746042,49	31,9580	No

131	SGARITO GROUP SRL	746489,84	31,9172	No
132	Impresa Capobianco Giuseppe	746679,53	31,8999	No
133	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	746722,29	31,8960	No
134	ALPI COSTRUZIONI	749397,61	31,6520	No
135	ETT SRL	749999,56	31,5971	No
136	REALE S.C.A R.L.	754219,77	31,2122	No
137	CMU SERVICE SRL	755102,41	31,1317	No
138	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	755312,93	31,1125	No
139	BOSCARINO ROSARIO	781269,05	28,7452	No

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, risultano prime classificate **tre** imprese (evidenziate con sfondo in verde) che hanno offerto un medesimo ribasso del 32,1621%.

Il RPT, considerato che ai sensi dell'Allegato II.2, Metodo A, art. 3, terzo periodo "In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio", dispone che si operi in tal senso fra le **tre** imprese prime classificate e, alle ore 14:10 del 08.09.2025, sospende le operazioni di gara che vengono aggiornate al 10.09.2025 alle ore 9:00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile procedura telematica

Dott. Nunzio Bencivinni

Firmato digitalmente da:

BENCIVINNI NUNZIO

Firmato il 09/09/2025 09:26

Seriale Certificato: 2018690

Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Segretario verbalizzante e Teste

Arch. **Francesco Tirone**

firmato digitalmente da

FRANCESCO TIRONE

IT

09/09/2025 07:29:18 UTC



Teste

Per. agr. **Anna Romano**

Firmato digitalmente da:

Romano Anna Lucia

Firmato il 09/09/2025 09:32

Seriale Certificato: 4504893

Valido dal 09/05/2025 al 09/05/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

